



## KÄSKKIRI

23.01.2026 nr 4

### **Riigivara valitsemise üleandmine (3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnisasjad)**

Transpordiamet esitas 21.04.2023 Maaeluministeeriumile taotluse nr 8-4/23/9036-1 Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuvate Eino (endine katastritunnus 79301:001:0332) ja Einopõllu (endine katastritunnus 79301:001:0425) katastriüksuste jagamiseks ning jagamise teel moodustavate katastriüksuste üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.

Äralõiked on vajalikud Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojekti nr 20085-3 „Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekt“ osaliseks elluviimiseks, mida kavandatakse koos riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Kardla-Tartu lõigu ümberehitamisega. Maaeluministeerium nõustus 18.05.2023 kirjaga nr 3.3-1/726-1 taotletud katastriüksuste jagamisega ning peale maakorraldustoimingute läbiviimist moodustatud katastriüksuste üleandmisega Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile. Transpordiamet tellis vajalikud maakorraldustööd. Einopõllu kinnisasja jagamisel moodustati 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnisasi (katastritunnus 79301:001:1386) ning Eino kinnisasja jagamisel moodustati 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnisasi (katastritunnus 79301:001:1384).

Alates 01.01.2025 on nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Alates 01.07.2023 kuulub Transpordiamet Kliimaministeeriumi valitsemisalasse.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Annan Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuvad kinnisasjad:

- 1.1. 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 24772850, katastritunnus 79301:001:1386, pindala 9480 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114918);
- 1.2. 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 24773150, katastritunnus 79301:001:1384, pindala 2267 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114917).
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler